

K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360353 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 69 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě v Moravském Krumlově. Byt je situován v cihlovém domě s pouhými pěti bytovými jednotkami, což zaručuje klidné a příjemné bydlení.

K bytu náleží velký sklep, půdní skladovací prostor a zahrada o rozloze cca 60 m², ideální pro relaxaci nebo drobné zahradničení.

Byt je v původním, udržovaném stavu – s krásně zachovalými parketami a praktickým uspořádáním místností. Z ložnice i balkonu je nádherný výhled do okolní krajiny. Díky tomu, že byt je určen k rekonstrukci, nabízí novému majiteli možnost úprav podle vlastních představ.

Vybavení a technické informace:

- topení zajištěno radiátory
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- přípojka plynu je rozvedena před byt
- prostorný sklep a půdní sklad
- soukromá zahrada cca 60 m²
- cihlový dům, pouze 5 bytových jednotek
- nízké měsíční náklady

Výborná lokalita v Moravském Krumlově nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, obchody, zdravotní péče i dobré dopravní spojení.

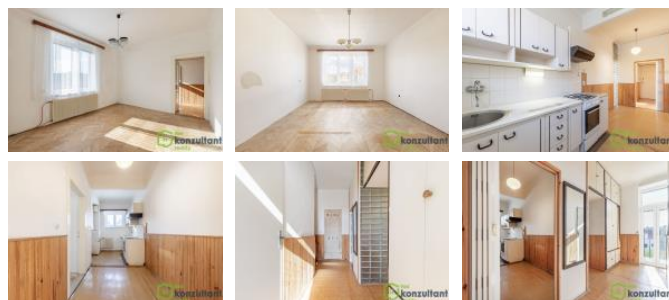
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Prohlídka je možná kdykoliv podle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce..

ID inzerátu ESO:	4360353
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	22.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz