

K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369200 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Dovolujeme si Vám nabídnout příjemný zděný byt v Praze–Liboci.

Bytová jednotka o dispozici 2+1 a celkové ploše téměř 70 m² se nachází ve třetím nadzemním podlaží dobře udržovaného domu v klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností. K bytu o velikosti 59 m² náleží také dva sklepy o velikosti přibližně 10 m².

Jedná se o byt z 50. let, který byl celou dobu v rukou prvních majitelů. Interiér je pečlivě udržovaný a dá se v tomto stavu nadále užívat, nicméně pro současné standardy bude vhodný k rekonstrukci, která umožní novým majitelům přizpůsobit si prostory podle vlastních představ. Případně i vytvořit novou dispozici 2+kk nebo 3+kk. Ve fotografiích naleznete půdorys i vizualizace s doplněným nábytkem pro lepší představu o možném uspořádání.

Do bytu jsou zavedeny všechny inženýrské sítě včetně plynu, vytápění je ústřední dálkové. K dispozici jsou také společné prostory domu.

Na bytě nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná omezení.

Celý bytový dům je nyní v přípravě na kompletní revitalizaci, v rámci níž je mimo jiné možnost vybudování většího balkonu a počítá se i se zateplením objektu. Jedná se o dům, který má díky zodpovědné správě vlastníků dlouhodobě výbornou péči.

Vchod do domu se nachází ze zadní strany, kde je možné posedět pod vzrostlou zelení v blízkosti dětského pískoviště.

Liboc je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své výjimečné poloze u přírodního parku Šárka, který nabízí množství možností k relaxaci i sportu. V docházkové vzdálenosti se nachází také koupaliště a vodní nádrž Džbán.

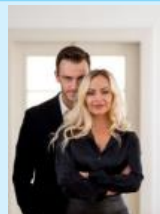
Zastávka tramvaje Vlastina je vzdálena pouze dvě minuty chůze, v místě je kompletní občanská vybavenost. Podklady ohledně hospodaření SVJ, rozpis energií a poplatků budou k dispozici na prohlídce.

Prohlídky probíhají po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4369200
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	426446
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	59 m ²

Podlahová plocha: 69 m2