

## K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4378242 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 625 000 K**

Lokalita:

Hledáte nemovitost, která bude vaším vysněným domovem u Jaderského moře?

Máme pro vás prostorný třípokojový apartmán s vyhrazeným parkovacím stáním. Nedávno zrekonstruovaná budova se nachází v centrální části v Silvi, která je známá svým čistým mořem a dlouhými písčivými plážemi. Byt se nachází v druhém patře s balkonem a díky své poloze nabízí pohodlí v blízkosti moře i hor.

Popis nemovitosti:

Interiér bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, chodbou, dvěma ložnicemi a koupelnou s vanou.

Budova prošla rekonstrukcí v programu super bonus 110% takže je v výborném technickém stavu.

Je vybavena:

- tepelná izolace
- fotovoltaické panely
- nové okapy
- balkóny znovu vydlážděny, zateplený

Lokalita:

Silvi Marina je ideální kombinace městského života a příjemné italské atmosféry. V okolí naleznete obchody, restaurace i kavárny a to hlavní všude okolo krásné dlouhé a čisté pláže.

Kromě koupání v moři se zde nabízí mnoho výletů do národních parků a hor, kde v zimním období můžete užít lyžování s jedinečným výhledem.

Výhodou je snadná dostupnost - pár letů do Pescary z Prahy a Krakova za nízké ceny během celého roku.

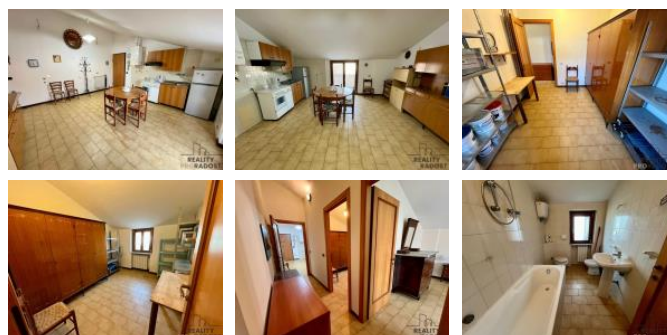
Pro zájemce je navíc k dispozici český, slovenský, anglický a především italsky mluvící delegátka, která Vám bude asistovat během celého procesu – od prvního kontaktu, přes prohlídku nemovitosti až po vyřízení veškeré dokumentace, převody energií i pomoc s orientací v místním prostředí. Na vyžádání můžeme poskytnout také ověřené recenze a zkušenosti našich předchozích klientů, kteří s námi úspěšně zakoupili nemovitosti v této oblasti. Díky tomu získáte jistotu, bezpečí a kompletní podporu při každém kroku koupě.

Tento apartmán je více než domov - je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou mořského pobřeží.

Nechte si otevřít dveře ke svému stědomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na vás v malebné Silvi!

ID inzerátu ESO:	4378242
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	28630
Budova je z:	Smíšená



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Balkón:	28m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>