

K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4381692 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 K

Lokalita:

Ostrava

Váš konzultant reality nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1 se dvěma lodžemi a sklepem v Ostravě - Záběhu, ul. Pavlovova 2630/23.

Ve 4. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy a bezbariérovým přístupem je byt o užitné ploše 63 m². K bytu patří sklep o velikosti 2,15 m² a dvě lodžie, jedna přístupná z obývacího pokoje a druhá z kuchyně, každá o výměře 2 m², s výhledem na sportovní areál a hřiště. U domu je velké parkoviště s dostatkem míst. Dům má nízké provozní náklady.

PRO TENHLE BYT?

- Byt nabízí dvě lodžie orientované na sportoviště, kde bude příjemné sloužit celý den.
- Bezbariérový přístup se dvěma výtahy. Pohodlné pro všechny věkové kategorie.
- Praktická dispozice 2+1 se samostatnou kuchyní s lodžii, velkým obývacím pokojem s lodžii, ložnicí, prostornou předsíní a koupelnou a WC zvlášť.
- Sklepní kóje je v ceně.
- Klidné okolí se zelení a novým dětským hřištěm hned u domu.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST:

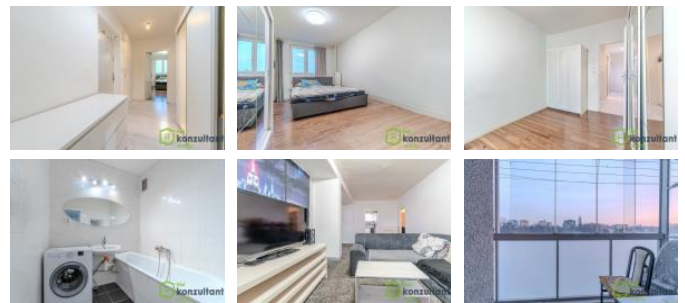
- Rekreace: V docházkové vzdálenosti je Bělský les, který nabízí běh, cyklostezky, dětské hřiště a přírodní traily.
- MHD: Pár kroků od domu je tramvajová zastávka Pavlovova s příjímáním spojení do centra a na hlavní přístupní uzly.
- Nákupy: Pro denní nákupy slouží Kaufland Záběhu na Výškovické, pro větší nákupy Avion Shopping Park s IKEA a širokou nabídkou služeb.
- Zdravotnictví: V blízkosti se nachází Poliklinika Záběhu na Újčovově.
- Školy: V okolí je ZŠ Kosmonautů a Gymnázium Ostrava-Hrabůvka na ulicích Volgogradská a Františka Hajdy.
- Sport: Hned u domu je sportovní areál a několik venkovních hřišť v blízké dostupnosti.

DŮM A HOSPODAŘENÍ:

- Společenství vlastníků zajišťuje stabilní správu domu a rozumné plánování oprav, díky čemuž jsou dlouhodobě nízké provozní náklady.
- Energetická náročnost budovy je ve třídě C (úsporný provoz).
- Fond oprav aktuálně činí 2.200 Kč m⁻² ročně.

PRO KOHO?

- Pro vlastní bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klid, dostatek prostoru a dvě lodžie.
- Vhodné také jako investice. Byty 2+1 v této části Záběhu se pronajímají dlouhodobě a stabilně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

CENA A SERVIS:

- Cena: 3.750.000 K
- Naši finanční specialisté Vám zajistí hypotéku rychle a bez zbytečných průtahů (odhad, banka, pojistky).

Máte zájem o prohlídku? Napište nebo zavolejte.

Domluvíme termín bez zbytečných koleček.

ID inzerátu ESO:	4381692
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²