

K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385065 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 2+1 (69,05 m²) ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v Červenkově ulici v centru Přeštic. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – přímo naproti domu je lékárna a park s dětským hřištěm, náměstí je vzdálené jen pár desítek metrů. Velkým bonusem je výhled na místní kostel a město, který vás neomrzí v žádném ročním období.

Stav a vybavení bytu

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání:

Modernizace: Nová kuchyňská linka (2010) a zrekonstruovaná koupelna (2017).

Vybavení: V bytě zůstává většina zařízení z fotografií. To novému majiteli usnadní začátky a ušetří náklady na zařizování, ať už jde o vlastní bydlení nebo investici.

Technika: Vlastní plynový kotel Vaillant zajišťuje plnou kontrolu nad vytápěním a ohřevem vody.

Nadstandardní úložné prostory:

Díky promyšleným řešením zůstává obytný prostor vzdušný a uklizený...

Spíží: Praktický prostor přímo vedle kuchyňské linky.

Předstíh: Snížené stropy nabízejí velkorysý úložný prostor pro sezónní věci, nechybí ani vestavěná skříň.

Variabilní komora: Skříň v ložnici slouží jako posuvná příčka ke komoře – její polohou můžete snadno měnit velikost komory či ložnice.

Sklep: K bytu náleží velký zděný sklep (5,3 m²) ideální pro kola a sportovní vybavení.

Vnitroblok a náklady

K domu náleží společný oplocený dvůr, který lze využít k sušení prádla, grilování, posezení nebo jako bezpečné místo pro děti.

Nízké náklady: Fond oprav činí pouze 1 263 Kč.

Lokalita: Klidné bydlení mimo hlavní tah s velmi příjemnými sousedy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají poctivou cihlovou stavbu a prostorné bydlení v samotném srdci Přeštic.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Stoklasová

Tel:

+420 734222188

Email:

marie.stoklasova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4385065
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	18796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	591 m2