

K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388196 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

4 140 185 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte domov, kde vás bude každé ráno probouzet klid a zeleň, ale zároveň chcete mít město na dosah? Nabízíme vám světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 v oblíbené obci Zastávka u Brna, která spojuje pohodové bydlení s výbornou dostupností do centra Brna – autem přibližně 20 minut.

Byt se nachází v 1. patře a je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost přetvořit si interiér přesně podle svých představ. Díky dispozici a dostatku prostoru zde může vzniknout moderní, vzdušné a nadčasové bydlení. Výměra bytu je dle prohlášení vlastníka - 69m².

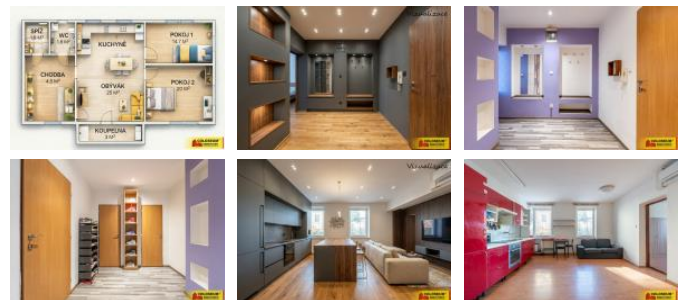
Velkorysá kuchyň nabízí dostatek místa pro vybudování kuchyňské linky s ostrůvkem i pohodlného jídelního kouta. Obývací část může být přirozeně propojena s místem pro odpočinek s pohovkou a televizí – ideální prostor pro společné chvíle s rodinou či přáteli. Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji s příjemným výhledem do okolí, které zajišťují dostatek soukromí. Jeden z pokojů zdobí zachovalé parkety, jež mohou po renovaci dodat interiéru osobitý charakter.

Koupelna je prostorná a nabízí možnost realizace sprchového koutu i vany. Toaleta je samostatná a umístěná na chodbě. Praktická chodba s podsvícenými nikami vytváří zajímavý designový prvek a zároveň poskytuje úložné možnosti, stejně jako šikovní spížka.

Obec Zastávka je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit klid venkova s rychlou dostupností města. Lesy a příroda začínají doslova za rohem a nabízejí prostor pro procházky, běh i víkendové výlety.

Jen pár minut chůze od domu se nachází vlakové i autobusové zastávky s pravidelnými spoji do Brna přibližně každých 30 minut. V obci je k dispozici základní škola, gymnázium, prodejna COOP, minimarket i restaurace – vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, světla, klidného prostředí a výborné dostupnosti do Brna. Skvělá příležitost pro vlastní bydlení i jako investice s potenciálem do budoucna. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista, pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme pro Vás přiložili vizualizace jednotlivých místností. PENB nedodán proto uvádíme třídu G. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Šmíd

Tel:

+420 773 756 719

Email:

p.smid@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4388196
Inzerát vydán:	04.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2