

K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393781 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Praha 10

Byt v žádané části pražských Strašnic ° klidná lokalita se zelení °
nedaleko metra Skalka ° 2 minuty chůze od školy ° 3 minuty chůze
od obchodního centra Tesco ° 10 minut jízdy vozem do centra
Prahy ° byt s velkým potenciálem ° možná byt právě pro vás °
možná jsme nabídkou, na kterou čekáte.

Nabízíme k okamžitému prodeji nemovitost o dispozici 2+1 se sklepem o podlahové ploše 65m2 ve zvýšeném přízemí s výhledem do klidného parku. Celková užitná plocha nemovitosti je 69m2 včetně sklepa 4m2, který je umístěn v suterénu domu. Dům je rekonstruován, zateplen, náklady na provoz jsou nízké. Poslední měsíční náklad byl cca 4.600,- Kč plus elektřina.

Nemovitost je v udržovaném stavu, ovšem vhodná k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Má velmi příjemnou atmosféru s okny situovanými do parku, větší podlahovou plochu, se kterou se dá pracovat.

Pokoje (18,6 a 17,8m2) jsou situovány za sebou v jedné řadě, se samostatnými vchody, propojené předsíní 13,9m2. Koupelna 3,3m2 a WC 0,9m2 jsou samostatné, vyzděné, umístěné v čele chodby.

Štěchovická ulice ve Strašnicích je skvělou a žádanou lokalitou s výbornou dostupností do přímého centra Prahy, na metro, s dostatkem parkovacích míst, se zelení.

Dům je klasickým bytovým domem, kde žijí většinou starousedlíci, je čistý a klidný.

Byt nemá žádné právní omezení a je vhodný k okamžitému prodeji.

Administrativní servis je na klíč a pro kupujícího zdarma.

Nabízíme pomoc s financováním i prověření vašich možností
hypotečního úvěru.

Kontaktujte mne emailem, sms, budu reagovat zpět, ozvu se vám a pohovoříme si o vašem zájmu o nabízenou nemovitost.

Prvou prohlídku plánujeme v týdnu po Velikonocích, velmi ráda vám byt předvedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393781
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	436127
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Šalounová

Tel:

+420602202451

Email:

jitka.salounova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz