

## K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4406823 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 750 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s balkonem(6,8m<sup>2</sup>) a sklepem(2,3m<sup>2</sup>), který se nachází přímo v centru Pardubic, na vyhledávané Palackého třídě, jen pár minut chůze od obchodního centra Atrium Palác Pardubice, vlakového i autobusového nádraží.

Bytová jednotka se nachází ve zrevitalizovaném a zatepleném bytovém domě s výtahem a vlastním oploceným parkovištěm ve vnitrobloku, které je přístupné přes vstupní bránu ovládanou mobilním telefonem. Velkou výhodou domu je právě vlastní parkování přímo v centru města, které je dnes v této lokalitě velmi ceněné.

Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové elektrické rozvody, modernizace koupelny i další úpravy interiéru i zesílení jističe pro indukční varnou desku. Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Dispozice nabízí prostornou předsíň, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na krytý balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ložnici, koupelnu a samostatné WC.

Velkým benefitem domu je také netradiční přístup do bytu přes venkovní pavlaž, které domu dodávají jedinečný charakter. Současná majitelka tento prvek hodnotí jako jednu z nejvýšších předností bydlení. Z pavlaže i balkonu je krásný výhled na okolí a celý prostor působí velmi vzdušně a příjemně, což je v samotném centru Pardubic poměrně unikátní kombinace. Přestože jste v centru města, máte zde pocit většího prostoru a zároveň vše doslova pár kroků od domu.

Bytový dům nabízí bezbariérový přístup, kamerový systém, společnou kolárnu a dva moderních výtahy včetně prostorného nákladního výtahu, který oceníte například při stěhování. Dům prošel revitalizací včetně zateplení a výměny společných rozvodů.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu. Součástí spoluvlastnického podílu je také parkovací plocha ve vnitrobloku, která slouží rezidentům domu.

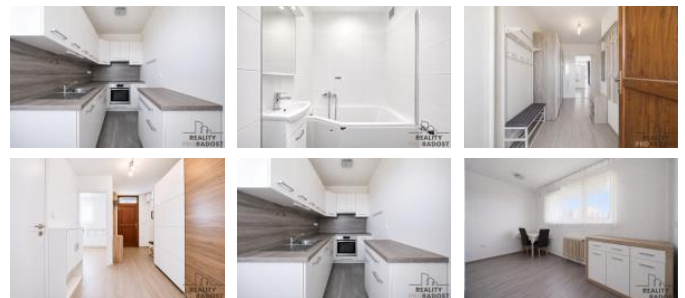
Fond oprav: 2270 K

Stav fondu k 31.12.2025 - 2.380.000 K

Teplo 910 K

Lokalita nabízí výbornou obecnou vybavenost i dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, úřady i zastávky MHD. Díky poloze v centru města je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s příležitostí k pronájmu.

Pokud hledáte moderní bydlení v centru Pardubic s výbornou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

dostupností, vlastním parkováním a neobvyklou atmosférou domu s pavla emi, rád vás p ivítám osobn na prohlídce.

Realitní maklé

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4406823
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	30043
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2