

K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4409999 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:

Pardubice

Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s balkonem(6,8m²) a sklepem(2,3m²), který se nachází přímo v centru Pardubic, na vyhledávané Palackého třídě, jen pár minut chůze od obchodního centra Atrium Palác Pardubice, vlakového i autobusového nádraží.

Bytová jednotka se nachází ve zrevitalizovaném a zatepleném bytovém domě s výtahem a vlastním oploceným parkovištěm ve vnitrobloku, které je přístupné přes vstupní bránu ovládanou mobilním telefonem. Velkou výhodou domu je právě vlastní parkování přímo v centru města, které je dnes v této lokalitě velmi ceněné.

Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové elektrické rozvody, modernizace koupelny i další úpravy interiéru i zesílení jističe pro indukční varnou desku. Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Dispozice nabízí prostornou předsíň, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na krytý balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ložnici, koupelnu a samostatné WC.

Velkým benefitem domu je také netradiční přístup do bytů přes venkovní pavlače, které domu dodávají jedinečný charakter. Současná majitelka tento prvek hodnotí jako jednu z největších předností bydlení. Z pavlače i balkonu je krásný výhled na okolí a celý prostor působí velmi vzdušně a příjemně, což je v samotném centru Pardubic poměrně unikátní kombinace. Přestože jste v centru města, máte zde pocit většího prostoru a zároveň vše doslova pár kroků od domu.

Bytový dům nabízí bezbariérový přístup, kamerový systém, společnou kolárnu a dva moderních výtahy včetně prostorného nákladního výtahu, který oceníte například při stěhování. Dům prošel revitalizací včetně zateplení a výměny společných rozvodů.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu. Součástí spoluvlastnického podílu je také parkovací plocha ve vnitrobloku, která slouží rezidentům domu.

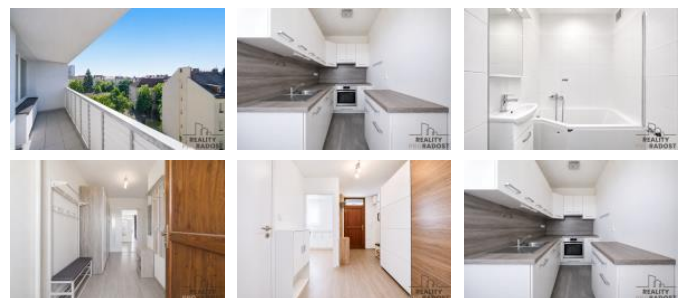
Fond oprav: 2270 Kč

Stav fondu k 31.12.2025 - 2.380.000 Kč

Teplota 910 Kč

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, úřady i zastávky MHD. Díky poloze v centru města je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Pokud hledáte moderní bydlení v centru Pardubic s výbornou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

dostupností, vlastním parkováním a neobvyklou atmosférou domu s pavlačemi, rád vás přivítám osobně na prohlídce.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4409999
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	30278
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2