

## K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413927 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 160 000 Kč**

Lokalita:  
**Ostrava**

Hledáte byt, kde nebudete mít pocit, že musíte šetřit každým metrem? Místo s velkými pokoji, samostatnou kuchyní a uspořádáním, které dává smysl i pro dlouhodobé bydlení?

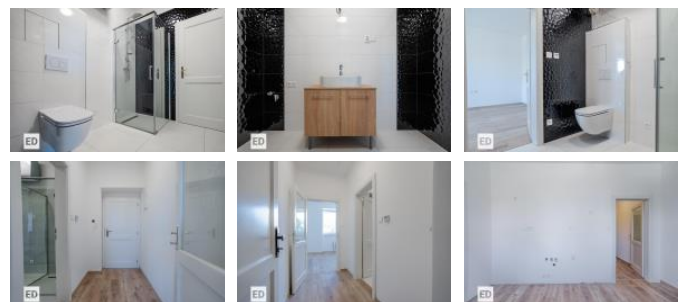
Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 69,17 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží Residence Paleček na ulici Žofie Podlipské v Ostravě-Přívoze.

Už při pohledu na půdorys je patrné, že nejde o běžně velký byt 2+1. Obývací pokoj nabízí přibližně 25,76 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyně přibližně 11,31 m<sup>2</sup> a druhý pokoj přibližně 21,44 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro velkou sedací soupravu, jídelní stůl, knihovnu i pracovní kout. Nemusíte si vybírat mezi pohodlným obývacím prostorem a místem pro stolování - zde může fungovat obojí. Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro plnohodnotnou kuchyňskou linku i další úložné prvky. Kuchyňská linka není součástí bytu, ale jsou připraveny všechny potřebné přípojky. Nový vlastník si tak může kuchyň navrhnout přesně podle vlastního vkusu a životního stylu. Druhý pokoj o ploše přes 21 m<sup>2</sup> může sloužit jako prostorná ložnice s velkou šatní skříní a pracovním koutem. Podle životní situace může fungovat také jako pokoj rodičů s prostorem pro malé dítě. Zajímavým a praktickým prvkem je koupelna přístupná ze dvou stran - ze vstupní chodby i přímo z ložnice. Nabízí tak pohodlí podobné koupelně typu en suite, ale současně zůstává snadno dostupná z hlavní části bytu.

Byt může dobře vyhovovat páru, jednotlivci pracujícímu z domova nebo menší rodině, která chce dostatek prostoru bez nutnosti kupovat větší dispozici.

Residence Paleček prošla důkladnou rekonstrukcí ve spolupráci s architektem. Nešlo pouze o modernizaci jednotlivých bytů, ale o promyšlenou obnovu domu s respektem k jeho původnímu charakteru. Historickou atmosféru připomínají masivní dřevěné dveře, pískovaná skla s historickými motivy a mosazné detaily. Komfort současného bydlení zajišťují vícekomorová okna s izolačními trojskly, vnitřní zateplení, nová elektroinstalace a elektrické sálavé vytápění. Podlahy jsou provedeny v laminovaném dekoru dubu. Koupelna a toaleta jsou kompletně dokončené v kombinaci světlých obkladů a černých designových prvků. Součástí je sprchový kout z bezpečnostního skla, kompletní sanitární vybavení a umyvadlová skříňka v dekoru dubu. V koupelně a chodbě jsou stropní sálavé panely, obytné místnosti vytápějí elektrické sálavé konvektory. Teplotu lze regulovat termostatem. Byt je připraven pro připojení internetu, vybaven domovním telefonem, elektroinstalací Legrand Valena a stropním LED osvětlením. K jednotce náleží také sklepní kóje.

Dům stojí na vlastním oploceném pozemku se vstupem přes uzavíratelnou kovovou bránu. Ze zadní strany sousedí se zelení Michalíkova sadu. Lokalita nabízí dobrou dostupnost centra Ostravy a spojení městskou hromadnou dopravou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ervin Džekovič**

Tel:

**+420 736703283**

Email:

**ervin@dzekovic.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Neváhejte si zarezervovat prohlídku bytu. Ty nejlepší podmínky financování vám zdarma zajistí můj nezávislý hypoteční poradce.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4413927         |
| Inzerát aktualizován: | 21.07.2026      |
| Inzerát vydán:        | 14.07.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 0               |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 69 m2           |
| Užitná plocha:        | 69 m2           |
| Podlahová plocha:     | 69 m2           |
| Plocha sklepa:        | 8 m2            |