

K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419495 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k prodeji byt 2+1 se zasklenou lodží a sklepem – Praha 10, Záběhlice, ulice U Mlýna.

Samotný byt je o výměře 58 m² + lodžie 7m² a sklep 4,8m². Ráno vyjdete z domu a jste u zeleně a Hamerského rybníka. Byt je před rekonstrukcí takže interiér si můžete udělat úplně podle sebe.

Byt se nachází ve zděném bytovém domě, který prošel kompletní revitalizací. Dům je zateplený, má plastová eurookna s izolačním dvojsklem a díky své poloze mimo hlavní komunikaci nabízí příjemné, tiché bydlení bez rušného provozu.

Velkou předností této nemovitosti je její okolí. Přímo za domem se nachází rybník a zeleň, které vytvářejí klidné prostředí pro každodenní bydlení, procházky i odpočinek. Přitom zůstává zachována výborná dostupnost všech služeb i městské dopravy, zastávka MHD je pouhé 2 minuty chůze od domu.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Součástí prodeje je:

byt 2+1 58m²

zasklená lodžie o velikosti 7 m²,

sklep o výměře 4,8 m².

Měsíční náklady:

fond oprav: 1 700 Kč

vytápění: 1 500 Kč

voda: 800 Kč

náklady SVJ: 400 Kč

elektřina: přibližně 1 000 Kč

Praha 10 – Záběhlice patří mezi vyhledávané lokality. V okolí je vše co potřebujete – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra města, přesto zde najdete příjemné a klidné prostředí obklopené zelení. Velkou výhodou bytu je i internetové připojení přes optický kabel.

K bytu je navíc možné dokoupit si garáž, která se nachází přímo v přízemí domu.

Pokud hledáte byt s velkým potenciálem v tiché lokalitě, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4419495
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	69 m2