K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428780** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 187 351 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

Hledáte byt, který nabídne trochu víc než klasické 2+1? Právě jste ho našli.

V klidné části Uherského Brodu nabízím k prodeji prostorný byt 2+1 o užitné ploše 69 m2, umístěný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu.
A teď to zajímavé – součástí bytu je ještě samostatná místnost s oknem a vlastním vytápěním, která není oficiálně vedena jako obytný pokoj. Využít ji ale můžete podle svých potřeb. Může z ní být pracovna, šatna, pokoj pro dítě, herna nebo praktický prostor pro domácí kancelář.

Byt nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktičnosti a klidného bydlení.

Hlavní přednosti:
- dispozice 2+1
- 69 m2 užitné plochy
- bonusová samostatná místnost s oknem a topením
- 1. patro ze 2
- cihlový dům
- klidná část Uherského Brodu
- plynové vytápění
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- pohodlné parkování před domem
- 2 prostorné sklepy

Díky své dispozici je byt vhodný jak pro pár nebo menší rodinu, tak pro někoho, kdo potřebuje doma vlastní pracovní prostor nebo jednoduše ocení dostatek úložného prostoru.

Pokud hledáte byt, který nabízí více prostoru, než byste od klasického 2+1 čekali, přijďte se podívat osobně.

Veškeré uvedené výměry jsou orientační a vycházejí z údajů evidovaných v katastru nemovitostí nebo z Prohlášení vlastníka.
Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního partnera GEPARD FINANCE.
Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud dodán, proto v souladu se zákonnou povinností uvádíme energetickou třídu G.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se o nemovitosti dozvědět více, zavolejte mi. Rád zodpovím vaše dotazy telefonicky a domluvím s vámi osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4428780
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Kopunec
Tel:
+420 730 525 165
Email:
m.kopunec@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2