K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442411** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 898 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 69,50 m2, který se nachází v 1. patře udržovaného historického domu přímo na Václavském náměstí v srdci Kutné Hory.

Díky své výjimečné poloze, praktické dispozici a příjemné atmosféře představuje nemovitost zajímavou příležitost jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost v atraktivní lokalitě.

Byt je v současné době pronajímán a nabízí tak možnost pokračování ve stávajícím nájemním vztahu. Podrobnější informace o nájemní smlouvě a podmínkách pronájmu rádi poskytneme vážným zájemcům

Vytápění i ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel s průtokovým ohřevem, což umožňuje kontrolu nad spotřebou a provozními náklady.

Dům je klidný, nachází se v něm pouze 4 bytové jednotky a v přízemí jsou 2 nebytové prostory a ordinace lékaře.

Výhody lokality:

Kutná Hora je zapsána na seznamu světového dědictví UNESCO a nabízí jedinečnou atmosféru historického města. Václavské náměstí představuje živé centrum s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, kavárny, restaurace, kulturní instituce, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Výborná je také dopravní dostupnost. Vlakové i autobusové nádraží jsou jen několik minut chůze od domu a zajišťují snadné spojení s Prahou i okolními městy.

Domluvte si prohlídku na tomto zajímavém bytě.

ID inzerátu ESO:	4442411
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová
Tel:
+420 725 332 472
Email:
michaela@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz