

K prodeji, Byt 2+1, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4091293 Datum vydání: 28.09.2025

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2 + 1, situovanou v cihlovém domě na ulici Tylova v obci Karlovy Vary, okres Karlovy Vary. Byt se nachází v prvním podlaží čtyřpatrového objektu a jeho celková užitná plocha činí 70,6 m².

Nemovitost se pyšní velmi dobrým stavem a je plně vybavena. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, což poskytuje příjemný a úsporný komfort. K bytu dále náleží prostorná mansarda umístěná ve čtvrtém patře a také sklep v prvním podzemním podlaží, který má přímý vstup na zahradu. Na zahradě má tento byt podíl, což je ideální pro venkovní aktivity a odpočinek.

Parkování je možné před domem nebo v klidné slepé ulici za objektem, což zajišťuje pohodlný přístup pro majitele vozidla. Lokalita se nachází v pěší vzdálenosti od Kolonády se zdroji minerálních vod, což je pouze 5 minut chůze.

Oblast nabízí také snadný a rychlý přístup na hlavní silnici spojující Karlovy Vary s Prahou, což je výhodnou příležitostí pro ty, kteří chtějí využívat městské spojení a zároveň si užívat klidu v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4091293
Inzerát aktualizován:	28.09.2025
Inzerát vydán:	26.10.2022
ID zakázky v RK:	0400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709**Habartov**

Web: