

## K prodeji, Byt 2+1, 70 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4332796 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 399 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Jako jediní Vám nabízíme byt k prodeji, v nejastji vyhledávané a oblíbené dispozici 2+1 s užitnou plochou 71m<sup>2</sup>.

Bytový d m se nachází, v historickém údolí v blízkosti, Hospitál Kuks, pár krok od kaskádových schod v naprosto dokonalé a jedine né chrán né lokalit ve Východních echách, v láze ském dom , u eky Labe s výhledem na Kuks, který si nechal vystav t od italského architekta, na své p ání hrab Špork.

Bytová jednotka se nachází hned v prvním pat e láze ského domu s užitnou plochou 70m<sup>2</sup> a je po kompletní rekonstrukci, k bytu ještě nadstandardn pat í kousek venkovního pozemku, k vytvo ení p íjemného posezení v letních m sících a k lna a ást p dního prostoru.

P í vstupu do bytu je útulná chodbi ka pro odkládání v cí, po pravé stran se nachází krásná prostorná koupelna s WC a po levé stran se nachází velká kuchy ská místnost s velkým oknem a s výhledem na Labe, vybavená my kou, kamny na d evo a menší kuchy skou linkou, kterou si nechala v minulosti na zakázku vyrobit místní uznávaná švadlena.

Z kuchy ské místnosti projdete do prostorného obývacího pokoje s velkým oknem a za ním se nachází útulná ložnice s oknem, která je umíst na sm rem do dvora, kde panuje naprostý klid.

V zimních m sících je možné byt vytáp t kamny na d evo, nebo p es elektrický kotel.

Byt je vhodný pro rodinu s dít em, páry nebo i jednotlivce, nebo jako p íjemná investi ní nemovitost.

Já osobn Vám doporu uji prohlídku tohoto bytu, který má jist své jedine né kouzlo.

ID inzerátu ESO:	4332796
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	14.05.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 777 558 622**

Email:

**jakubcova@remach.cz**
**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého nám stí 175,  
68601 Uherské Hradišt**

Web:

**www.remach.cz**