

## K prodeji, Byt 2+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368406 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

**3 599 000 Kč**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2 + 1, v ulici Švábenicova, Trutnov - Horní Předměstí, s užitnou plochou 70 m2, dvěma sklepy o celkové výměře 10 m2 a dvěma půdními kóji o celkové výměře dalších 10 m2. Byt se nachází v 4. patře zděného domu situovaného jen pár set metrů od centra města a obchodů.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, prostorné kuchyně, koupelny, samostatného WC, velké předsíně a balkónu. K bytu náleží dva sklepy a dvě půdní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru. Půdní kóje je možné využít pro uskladnění věcí ihned.

Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci.

K dispozici oplocená společná zahrada.

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kdo hledají příjemné a prostorné bydlení v klidném domě poblíž centra města s veškerou občanskou vybaveností.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4368406           |
| Inzerát aktualizován: | 19.02.2026        |
| Inzerát vydán:        | 06.11.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 17861             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 70 m2             |
| Balkón:               | 1m2               |
| Užitná plocha:        | 70 m2             |
| Plocha sklepa:        | 10 m2             |
| Zastavěná plocha:     | 674 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**