

K prodeji, Byt 2+1, 70 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4389042 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt 2+1 v Mariánských Lázních v Lužické ulici. Bytová jednotka o užitné ploše 70 m² se nachází na t etím pat e cihlového domu bez výtahu. K bytu pat í sklep v suterénu o velikosti 15 m². Nad bytem je p da cca 20 m², kde jsou již p ipravené rozvody a do budoucna je možné byt rozší it na 3+1. To dává této nemovitosti velký potenciál, kdy byt roste s rodinou, dle jejich pot eb. Byt prošel v minulosti zda ilou rekonstrukcí, jsou zde plastová okna s odv tráním, elekt ina v m dí a plovoucí podlahy. Celý d m prošel revitalizací, nová st echa, fasáda a áste né zateplení, vše hrazeno z naspo ených pen z ve fondu oprav. Vytáp ní je zajišt no p ímotopy a oh ev vody bojlerem. K dispozici je spole ný prostor ve vnitrobloku, který m že sloužit k odpo inku a relaxaci. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Nemovitost se nachází na velmi atraktivním míst , poblíž jsou nákupní centra, základní, um lecká i mate ská škola, restaurace, ú ady, banky, MHD, erpací stanice, bazén a zimní stadion, parky a prameny a to vše v p ší dostupnosti.

Mariánské Lázn jsou na seznamu sv tového kulturního d dictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázn . Byt je vhodný pro trvalé nebo rekrea ní bydlení, ale také i jako investí ní.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4389042
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Krepelková

Tel:

+420 603 329 597

Email:

krepelkova@rk23.cz

RK23 Cheb

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301

Mariánské Lázn

Web:

www.rk23.cz