

## K prodeji, Byt 2+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4394032 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 250 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Hledáte v tšší a zrekonstruovaný byt na skvělém místě, v pěší docházkové vzdálenosti od stanice metra? V osobním vlastnictví, v rychlé dojezdové vzdálenosti do centra Prahy?

Pak Vás bude zajímat prodej velmi světlého a prostorného bytu 2+1 o celkové ploše 70,88 m<sup>2</sup> v .p. s úslužností (sklep 2 m<sup>2</sup>) umístěného ve 4. podlaží (3. patře) renovovaného domu s výťahem ve velmi žádané lokalitě Prahy 10 - Strašnic, ul. Sešlá.

Tato 2+1 prošla v roce 2021 náročněnou generální rekonstrukcí veškerých vnitřních povrchů, rozvodů a bytového jádra. Projekt rekonstrukce včetně podrobné fotodokumentace pro běžnou dispozici. Ladění je dekory do moderní a nadčasové kombinace bílé, šedé, černé a dřeva. Oceníte zejména renovované parkety, velkorysé úložné prostory a výhled do zeleně všude kolem.

Dispozice tohoto západně orientovaného bytu:

Dva nadstandardně velké neprůchozí pokoje (17,80 a 18,26 m<sup>2</sup>) - dřevěné parkety, okna opatřená fólií Next proti přehřívání v létě. Kuchyně (11,19 m<sup>2</sup>) – kuchyňská linka řešená truhlářem na míru, skříňky až do stropu, praktický rohový granitový dřez značky Franke, odvětrávaná prostorná spíž, plynová varná deska, elektrická trouba s minutkou, vestavná lednice, digestoř, na podlaze vinyl, prostorný jídelní stůl v dekoru kuchyně. Koupelna (3,10 m<sup>2</sup>) – kvalitní vana Kaldewei Saniform Plus 170x70 cm smaltovaná ocel s Perl-effektem, prostorné umyvadlo Laufen Pro S 60x46,5 cm s velkým zrcadlem se světlem, koupelnová vestavná skříň na hygienické potřeby, poličky s LED osvětlením za vanou. Příprava na hlubokou pračku i sušičku. Chodba (14,74 m<sup>2</sup>) – oddělená vchodová zóna s dlažbou, čistá zóna se zářivým kobercem, vestavné skříně, podhled s LED panely. Nové rozvody elektro vedené v podhledu.

Byt je umístěn na velmi strategickém místě - výborná dostupnost MHD (stanice metra Strašnická 7 minut chůze - spojení jen 10 minut do centra; zastávka autobusu Štichovická 2 minuty chůze od domu). Veškerá občanská vybavenost v místě bydliště - škola i školka za rohem, stejně tak Park Gutovka (beachvolleybal, bruslení, lezecká stěna, dopravní hřiště...). Obchody Billa, Tesco i Albert jsou po ruce. Za zmínku stojí i Sokol Strašnice (sport pro děti i dospělé.). Klidná, tichá, čistá lokalita (nejsou slyšet tramvaje ani auta), zeleň všude kolem.

Jedná se o velmi dobře fungující SVJ, které má dostatečnou rezervu ve fondu oprav a má opravdu vše zrenovováno (nové vstupní dveře, výtah...). PENB - C, úsporná.

Vele doporučujeme, bližší info v RK.

ID inzerátu ESO:	4394032
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	1148
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Nemeček**

Tel:

**777760980**

Email:

**info@jakubnemecek.cz**

**NRK - realitní kancelář**

Tel:

**777760980**

Adresa:

**Záběhlická 133/97, 10600**

**Praha 10 - Záběhlice**

Web:

**www.nrk.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>