

K prodeji, Byt 2+1, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4397045 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

5 350 000 K

Lokalita:
Olomouc

Hledáte klidné bydlení blízko centra, nebo zajímavou investici pro příležitost?

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s komorou a balkonem o celkové výměře 70 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktickou, dobrou a využitelnou dispozici.

Velkým benefitem je ložnice orientovaná do klidného dvorního traktu, která zajišťuje nízkou a nerušenou odpočinek. V pokojích najdete parkety, v kuchyni moderní vinylovou podlahu, samozřejmě jsou plastová okna. O komfort a úsporu nákladů se stará nový plynový kondenzační kotel. K bytu náleží prostorný zděný sklep a dům je zateplený. Lokalita na Gorazdov nám stípatí mezi velmi žádané – v bezprostřední blízkosti se nachází nová náplavka u řeky Moravy, ideální pro procházky i aktivní odpočinek. Výborná dostupnost MHD, blízkost hlavního vlakového nádraží i kompletní občanská vybavenost zajišťují pohodlné městské bydlení. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Energetická náročnost budovy: tída C.

ID inzerátu ESO:	4397045
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0242
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Andree

Tel:

777 253 303

Email:

andree@patriotrealty.cz

PATRIOT realty, spol.

s r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz