

## K prodeji, Byt 2+1, 70 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4422057 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 800 000 Kč**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2 + 1, situovanou v cihlovém domě na ulici Tylova v obci Karlovy Vary, okres Karlovy Vary. Byt se nachází v prvním podlaží čtyřpatrového objektu a jeho celková užitná plocha činí 70,6 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se pyšní velmi dobrým stavem a je plně vybavena. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, což poskytuje příjemný a úsporný komfort. K bytu dále náleží prostorná mansarda umístěná ve čtvrtém patře a také sklep v prvním podzemním podlaží, který má přímý vstup na zahradu. Na zahradě má tento byt podíl, což je ideální pro venkovní aktivity a odpočinek.

Parkování je možné před domem nebo v klidné slepé ulici za objektem, což zajišťuje pohodlný přístup pro majitele vozidla. Lokalita se nachází v pěší vzdálenosti od Kolonády se zdroji minerálních vod, což je pouze 5 minut chůze.

Oblast nabízí také snadný a rychlý přístup na hlavní silnici spojující Karlovy Vary s Prahou, což je výhodnou příležitostí pro ty, kteří chtějí využívat městské spojení a zároveň si užívat klidu v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4422057           |
| Inzerát vydán:    | 11.08.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 0866              |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 70 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 70 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 70 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-reality.cz**

**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**
**Habartov**

Web: