

K prodeji, Byt 2+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437543 Datum vydání: 17.10.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Skutečná hodnota domova, nejenom finanční, ale i emocionální, se skrývá v jeho umístění, v jeho okolí.

Lokalita je vždy rozhodující, protože lokalitu ani tou nelepší rekonstrukcí nezměníte.

Navíc dobrá lokalita dává nemovitosti dlouhodobou jistotu a perspektivu růstu na hodnotě.

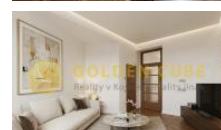
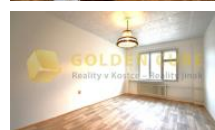
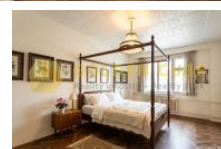
Co zajímavého Vám tedy nabízíme? Byt 2+1 (dispozičně jako 3+kk), o ploše 70,3 m2 umístěný v 6.NP domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, Perunova ulice.

Byt je určený k celkové rekonstrukci, což Vám dává právě jedinečnou příležitost přizpůsobit si vše osobitým potřebám na vlastní bydlení, nebo upravit byt jako vhodnou investici k dlouhodobému pronájmu.

K dispozici máte dva pokoje (18,8m2 a 19,9 m2), využitelné například jako dětský pokoj a ložnice, další pokoj (15,2 m2) s komorou vytvořený z bývalé kuchyně, který může posloužit jako obývací pokoj s jídelnou, kuchyňský kout (3,7 m2) vytvořený z bývalé komory, samostatnou koupelnu (2,8 m2) a samostatné WC (1,1 m2). K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje umístěné v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Benefity - blízkost stanice metra A u nově zrekonstruovaného náměstí Jiřího z Poděbrad, obchodní centrum u stanice metra A - Flora, veškerá občanská vybavenost, obchody, kavárny, restaurace v blízkém okolí, nedaleké Riegrovy sady pro relaxaci a odpočinek. Lokalita tak nabízí jak skvělou kombinaci klidného bydlení, tak zajímavý investiční potenciál.

Pořízení bytu můžete řešit hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte prosím makléře nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bořek Jareš**

Tel:

602 183 082

Email:

borek.jares@golden-cube.cz**GOLDEN CUBE, s.r.o.**

Tel:

602183082

Adresa:

Sarajevská 1277/1, 12000**Praha 2**

Web:

www.golden-cube.cz

ID inzerátu ESO:	4437543
Inzerát vydán:	17.10.2026
ID zakázky v RK:	261001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2