

K prodeji, Byt 2+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4232655 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Nabízíme Vám prodej krásného bytu 2+1, 71 m2, Rooseveltova, Praha 6 - Bubeneč.

Byt ve zvýšeném přízemí cihlového domu po revitalizaci. Byt po velmi zdařilé rekonstrukci.

Velkou přidanou hodnotou bytu je přístup na sdílenou terasu ve vnitrobloku a sdílenou střešní terasu s nádherným panoramatickým výhledem na Pražský hrad a Petřín.

Dispozice bytu: obývací pokoj (18.8 m2) propojený s obýtnou halou (12 m2), pokoj (14,3 m2), kuchyň - jídelna (10 m2) s kuchyňskou linkou (horkovzdušná trouba, plynový sporák, keramický dřez, myčka nádobí lednice s mrazákem), spíž (1,1 m2), před síň (10,7 m2) se zapuštěnými skříněmi, koupelna s umyvadlem a vanou (3,1 m2), samostatné WC (1 m2).

Na podlahách parkety, plovoucí podlahy a dlažba.

Okna plastová.

Topení ústřední dálkové.

K bytu patří sklep v suterénu domu.

V domě ještě společný prostor - kočárkárna.

Náklady na provoz bytu jsou 4.500,-Kč + energie (el.energie a plyn).

Dům generuje do SVJ nezanedbatelný příjem.

Parkování na ulici - fialová zóna.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností.

V pěší dostupnosti stanice metra "A" Dejvická, nebo autobusovou linkou 108, zastávka u domu.

Nedaleko Královská obora Stromovka.

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4232655
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Inzerát vydán:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	LK147592
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radislav Babák

Tel:

777769581

Email:

babak.radislav@dhreality.cz

Z

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz