

K prodeji, Byt 2+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352680 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

12 750 000 KčLokalita:
Praha 2Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-vinohrady.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku po kompletní rekonstrukci o celkové užitné ploše 72 m2 + sklepní koje 1,5 m2 přímo v centru města. Byt, nacházející se v 3. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, předsíně, koupelny, toalety a spíže.

Byt v osobním vlastnictví je ve skvělém stavu po právě dokončené kompletní rekonstrukci - nové rozvody podlahy, štuky, dveře, topení, koupelna atd. Okna jsou špaletová, jádro zděné. Okna jsou orientována na jižní stranu do nádherného vnitrobloku a na severní stranu do ulice Slezská. Vnitřní prostory domu jsou ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržované. V domě se nachází výtah.

Vyhledávaná lokalita pražských Vinohrad s kompletní občanskou vybaveností v centru města přímo u metra. V blízkosti domu jsou např. Riegrovy sady vhodné k procházkám i sportovnímu využití. Stanice metra (A) Jiřího z Poděbrad cca 150m od domu, tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad cca 100m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.

ID inzerátu ESO:	4352680
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	421188
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petra Žižková**

Tel:

+420603408239

Email:

zizka.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz