

K prodeji, Byt 2+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372503 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

3 799 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji příjemný byt 2+1, který se nachází v klidné lokalitě Horní Předměstí, Trutnov. Tento jednopodlažní byt o užitné ploše 71,7 m2 je situován ve 3. patře cihlového domu.

Byt je v původním stavu, před rekonstrukcí, což nabízí budoucím majitelům možnost přizpůsobit si ho podle vlastních představ a potřeb. K bytu náleží sklep o ploše 3,20 m2, což poskytuje dodatečný úložný prostor a další výhodou je půda o velikosti 11 m2, kterou lze využít pro uskladnění různých věcí.

Ohřev vody je řešen prostřednictvím bojleru a topení je řízeno dálkově, což zajišťuje pohodlí během chladných měsíců.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho blízkost k důležitým místům pro ro život. Školka se nachází přímo za rohem, a základní škola Komenského je vzdálena cca 5 minut chůze. Centrum je vzdálené cca 400 metrů.

Tento byt je tedy po všech stránkách skvělou volbou, pokud hledáte bezpečné a příjemné prostředí pro život, které si můžete upravit podle svého.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4372503
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	18102
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	232 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/