

K prodeji, Byt 2+1, 71 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4374534** Datum vydání: **11.02.2026**

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný světlý byt o dispozici 2+1 s dvěma velkými pokoji, čtvercovou kuchyní a balkonem do dvorního traktu. Velkou předností tohoto bytu je poloha u nově vybudované náplavky u řeky Moravy s pěkným výhledem na řeku Moravu a Hradisko. Celková výměra bytové jednotky činí 71 m2. V bytě jsou dva neprůchozí pokoje s chodbou, ze které lze jít do všech pokojů, kuchyně i sociálního zařízení. Byt je umístěn v 2.NP cihlového domu. V pokojích na podlahách parkety, topení zajištěno vlastním plynovým kotlem. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, nákupního centra, restaurace apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto krásného příjemného bydlení s veškerým komfortem. Dům zateplený, plastová okna.

ID inzerátu ESO:	4374534
Inzerát aktualizován:	11.02.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	0180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Barbora Daňková

Tel:

777 045 928

Email:

dankova@patriotrealty.cz
**PATRIOT realty, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz