

K prodeji, Byt 2+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377577 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 s lodžii, umístěný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v klidné části Liberce – Františkov. Dům je situován v zeleni, lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. Pokoj se dvěma vstupy navazující na kuchyň je rozdělen sádkartonovou příčkou pro větší soukromí obyvatelů bytu.

Dispozice a stav bytu:

osobní vlastnictví

přístup k výtahu i bytu bez nutnosti překonávání schodů

nově vybudované zděné bytové jádro – koupelna a samostatné

WC s walk-in sprchovým koutem

nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů

nová vestavná skříň v chodbě

nová dlažba v kuchyni a chodbě

nové sádkartonové podhledy v kuchyni, koupelně a chodbě

jedna z místností je rozdělena sádkartonovou příčkou – možnost

využití jako další ložnice, pracovna nebo šatna

v bytě probíhá pokračující rekonstrukce – aktuálně realizace

sádkartonových podhledů také v obytných pokojích

sklepní kóje

výtah v domě

Celková plocha jednotky je dle prohlášení vlastníka 71m² a zahrnuje i plochu sklepa 3,7m² a balkonu (resp lodžie) 3,2m².

Náklady a financování:

měsíční předpis úhrad činí 4 302 Kč

koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem; v případě zájmu zajistíme součinnost při jeho vyřízení

Další informace:

V případě více vážných zájemců si vlastník vyhrazuje právo vybrat nabídku dle jím stanovených kritérií.

Byt bude k dispozici přibližně ke konci února, případně dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4377577
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	30.12.2025
ID zakázky v RK:	2033
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Lodžie:	3m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/