

## K prodeji, Byt 2+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4408176 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Veškeré informace na [www.prodej-bytu-zizkov.cz](http://www.prodej-bytu-zizkov.cz)

Hledáte byt s potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 71,4 m<sup>2</sup> (včetně terasy 6,8 m<sup>2</sup>) v atraktivní lokalitě pražského Žižkova. K bytu náleží i sklepní kóje o velikosti cca 2m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v tradičním inženýrském domě a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinou možnost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Díky praktické dispozici lze prostor modernizovat s dleřazem na komfortní městské bydlení i dlouhodobou investicí s dobrou hodnotou a třeba i šikovně přestavět na dispozici 3+kk.

Byt, nacházející se v 5. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, předsíně, koupelny, toalety, chodby a komory.

Byt v osobním vlastnictví je v převodním stavu. Okna jsou dřevěná, jádro zděné, rozvody elektřiny v hliníku. Okna jsou orientována na východní stranou do ulice a západní stranu do klidného vnitrobloku. Cihlový dům není celkově zateplený, má zrenovovanou střechu a výtah.

Vyhledávaná lokalita Prahy 3 s kompletní obývací vybaveností přímo v centru Prahy. Basilejské náměstí je významným dopravním uzlem s několika tramvajovými a autobusovými linkami. Do centra Prahy se dostanete během několika minut a snadno se napojíte na metro i železniční dopravu. V okolí se nachází park a sportoviště. Na dosah máte například parky na Vítkovské a Parukářce, které nabízejí prostor pro relaxaci, sport i procházky se skvělými výhledy na Prahu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůže výhodněji jít.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to ve středu 17. 6. 2026 od 15:30 do 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo emailem a rezervujte její přesný čas. V případě včasnějšího zájmu, bude byt prodán nejvýhodnější nabídkou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408176
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	441318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>