

## K prodeji, Byt 2+1, 71 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408609 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 199 999 K**

Lokalita:  
**Strakonice**

Nabízím Vám ke koupi prostorný byt 2+1 o velikosti 71,67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v bezprostřední blízkosti náměstí Svobody ve Volyni.

Dispozičně je byt rozdělen na dvě obytné místnosti (24,18 a 15,41 m<sup>2</sup>), samostatnou kuchyni s jídelnou (14,54 m<sup>2</sup>), komoru, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC. Byt zaujímá téměř celou plochu druhého patra domu o celkové výšce jednotkách, je v udržovaném stavu a disponuje novými plastovými, i dřevěnými (euro)okny.

Dom se nachází mimo záplavovou oblast, je podsklepený, napojený na městskou kanalizaci i vodovod a vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem. Byt má vlastní přípojku elektřiny i plynu. Celkové náklady na provoz bytu činí cca 5.000,- / m<sup>2</sup> (elektřina, plyn, vodné i stočné).

Nemovitost se nachází v centru Volyně – města s bohatou občanskou vybaveností a výhodou v těsné blízkosti Strakonice i přirody na dosah. V blízkosti bytu se nachází základní i střední školy, školky, obchody, lékařské služby, pošta, restaurace, dostatek volnočasového vyžití a dobré autobusové i vlakové spojení po okolí. Volyně je vzdálena od Strakonice pouze 14 km, na jih od ní se nachází město Vimperk, Národní park Šumava i německé hranice.

Nabízený byt je v současné době pronajatý a lze jej tak vyjma vlastního užívání pojmout i jako investiční příležitost se zajištěním příjmem a spolehlivým nájemcem.

Vele doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. V případě zájmu o více informací a termín prosím kontaktujte makléře ku nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408609
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	440906
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	111 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**