K prodeji, Byt 2+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413913** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 160 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte byt, kde každý pokoj dává smysl? Chcete velké místnosti, samostatnou kuchyň a dostatek prostoru pro skutečný život?

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 70,65 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží Residence Paleček na ulici Žofie Podlipské v Ostravě-Přívoze. Plocha přes 70 m2 je u dispozice 2+1 nadstandardní a nabízí prostor srovnatelný s některými menšími třípokojovými byty. Nový energetický štítek bude k dispozici na podzim - při rekonstrukci se vše připravovalo tak, aby bylo možné dosáhnout na energetickou náročnost hodnoty B.

Obývací pokoj o ploše přibližně 25,76 m2 poskytuje dostatek místa pro velkou sedací soupravu, jídelní stůl, knihovnu i domácí pracovnu. Nemusíte si vybírat mezi pohodlným obývacím prostorem a místem pro stolování zde může fungovat obojí. Samostatná kuchyně o ploše přibližně 11,31 m2 je již vybavena designovou kuchyňskou linkou. Nabízí tak možnost začít byt využívat bez nutnosti nejprve řešit její návrh a osazení. Druhý pokoj o ploše přibližně 21,44 m2 může sloužit jako prostorná ložnice s velkou šatní skříní, pracovním místem nebo čtecím koutem. Podle životní situace může fungovat také jako pokoj rodičů s prostorem pro malé dítě. Zajímavým prvkem je koupelna přístupná ze dvou stran ze vstupní chodby i přímo z ložnice. Prakticky tak spojuje pohodlí soukromé koupelny s dostupností pro celý byt.

Byt se nachází ve vyšším podlaží domu a může vyhovovat zájemcům, kteří hledají více soukromí a větší odstup od úrovně ulice.

Residence Paleček vznikla promyšlenou rekonstrukcí původního cihlového domu ve spolupráci s architektem. Nešlo pouze o nové povrchy. Řešen byl celý standard bydlení technické vybavení, vytápění, okna, zateplení, elektroinstalace, koupelny i architektonické detaily. Výsledkem je moderní bydlení, které si zachovalo vlastní osobnost. Historii domu připomínají masivní dřevěné dveře, dekorativní pískované sklo a mosazné prvky. Komfort současného bydlení zajišťují vícekomorová okna s izolačními trojskly, vnitřní zateplení, nová elektroinstalace a elektrické sálavé vytápění. Podlahy jsou provedeny v laminovaném dekoru dubu. Koupelna a toaleta jsou kompletně dokončené v kombinaci světlých obkladů a černých designových prvků. Součástí je sprchový kout z bezpečnostního skla, kompletní sanitární vybavení a umyvadlová skříňka v dekoru dubu. V koupelně a chodbě jsou stropní sálavé panely, obytné místnosti vytápějí elektrické sálavé konvektory. Teplotu lze regulovat termostatem. Byt je připraven pro připojení internetu, vybaven domovním telefonem, elektroinstalací Legrand Valena a stropním LED osvětlením. K jednotce náleží také sklepní kóje.

Dům stojí na vlastním oploceném pozemku se vstupem přes uzavíratelnou kovovou bránu. Ze zadní strany navazuje zeleň















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ervin Džekovič
Tel:
+420 736703283
Email:
ervin@dzekovic.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Michalíkova sadu. Lokalita nabízí dobrou dostupnost centra Ostravy a spojení městskou hromadnou dopravou.

Neváhejte si zarezervovat prohlídku bytu. Ty nejlepší podmínky financování vám zdarma zajistí můj nezávislý hypoteční poradce.

ID inzerátu ESO:	4413913
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	8 m2