

K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4195022 Datum vydání: 22.04.2024

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Poohlížíte se po moderním zařízeném bytě v Brně, ideálně s vlastním parkovacím místem, zahrádkou a soukromým místem k odpočinku a posezení s přáteli?

Přesně takový pro vás právě máme exkluzivně v nabídce.

Prohlédněte si plně zařízený byt s lodžii na ulici Purkyňova v Brně-Králově poli s dispozicí 2+1 a celkovou podlahovou plochou 62 m². Novému majiteli budou k dispozici také dvě sklepní kóje s komorou o celkové podlahové ploše 10 m². Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu.

Kuchyň je vybavená kombinovaným sporákem a troubou, digestoří, zcela novou myčkou nádobí, pračkou, mikrovlnou troubou a stolem se židlemi. Moderně zařízený neprůchozí obývací pokoj disponuje sedací a obývací soupravou, závěsným krbem a televizí. V obývacím pokoji byla na zakázku dělaná vyvýšená platforma, která odděluje část se sedací soupravou od televize. Skrze prostornou ložnici se dále dostanete na slunečnou lodžii, která celý prostor příjemně provzdušní a je orientovaná do zeleného vnitrobloku. Koupelna s vanou byla v roce 2019 zrekonstruovaná. Samostatné WC prošlo rekonstrukcí v roce 2020. Z chodby je také přístupná praktická spižirna, šatna a velká vestavěná šatní skříň.

V roce 2014 prošel celý bytový dům rozsáhlou rekonstrukcí zateplení, instalace plastových oken, nové stupačky, odpady apod.

Samotný byt je situovaný na východ a prochází od roku 2012 postupnou rekonstrukcí rozvody v mědi, revitalizace koupelny a WC, zakázková kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, podlahy.

Topení dálkové, novému majiteli budou dále k dispozici nebytové prostory o celkové podlahové ploše 10 m² (dvě sklepní kóje a komora).

Díky soukromému parkovacímu místu nebudete muset řešit modré zóny, ani nedostatek místa k parkování, budoucí majitel má totiž možnost převzít si soukromé parkovací místo za domem. Poplatek za pronájem soukromého parkovacího místa je 500kč/měsíc.

Přímo pod okny zadní části bytu se nachází komunitní zahrady s vybudovaným zázemím, soukromou pergolou, grilem a posezením. Budoucí majitel bude mít možnost využít i vlastní pěstitelskou zahrádku. Komunitní zahrada je díky pískovišti, houpačkám a trampolíně vhodná také pro děti.

Byt se nachází v křížení ulic Hradecká, Královopolská a Skácelova. V pěší vzdálenosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně tramvajových a trolejbusových spojů, nákupních center, obchodů, lékárn, sportovních center, parků apod. V blízkosti se nachází fakulta Strojního inženýrství VUT, Technologický park, koleje Purkyňova, Slovanské náměstí, nebo zelený Palackého vrch, který kromě pěších stezek nabízí i úžasné výhledy na Brno a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



jeho okolí. Na Slovanském náměstí pravidelně provozují stánky místní pěstitelé ovoce a zeleniny.

Nenechte si ujít příležitost a domluvte si prohlídku tohoto úžasného bytu v živém Králově poli.

ID inzerátu ESO:	4195022
Inzerát aktualizován:	22.04.2024
Inzerát vydán:	23.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha pozemku:	72 m2
Plocha zahrady:	50 m2