

## K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4381749 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Exkluzivní prodej bytu 2+1 se dvěma balkóny – Edisonova, Ostrava-Hrabůvka

Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt 2+1 o ploše 66,65 m<sup>2</sup> (plocha bez balkónu a sklepu), situovaný v klidné a vyhledávané části Ostravy-Hrabůvky, na ulici Edisonova.

Byt se nachází v menším bytovém domě s pouhými třemi bytovými jednotkami, což zaručuje maximální klid, soukromí a nadstandardní společenské prostředí. Vchod domu je čistý, pečlivě udržovaný a působí reprezentativním dojmem.

Jednou z hlavních předností bytu jsou dva balkóny, první je orientovaný na SZ a druhý na JV, díky čemuž je byt krásně osvětlený po celý den a nabízí příjemné výhledy. Prostorná kuchyně je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou na míru a poskytuje dostatek prostoru jak pro vaření, tak pro každodenní stolování. Součástí prodeje jsou všechny vestavné spotřebiče.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí, veškeré zpracování bylo realizováno na míru s důrazem na funkčnost a estetiku. Interiérové dveře jsou z masivu, vstupní dveře značky Next. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží také velký zděný sklep, ideální pro uskladnění sezónních či osobních věcí.

Součástí prodeje je také 1/4 podílu na podlaží a sklep. Nejedná se o konkrétně vymezenou část, ale o podílové vlastnictví.

Dom má plastová okna a v roce 2025 byla dokončena nová fasáda včetně zateplení a revitalizace balkónu, což přináší moderní vzhled a úsporu nákladů na energie. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Byt je v osobním vlastnictví a představuje ideální volbu jak pro komfortní vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici s příležitostí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – MHD, obchody, školy, školky i dostatek zeleně.

Byt doporučujeme klientům, kteří hledají klidné, kvalitní a nadčasové bydlení.

!!! Bonusovou předanou hodnotou je podílový prostor nacházející se přímo nad bytem, který můžeme do budoucna nabídnout zajímavý potenciál pro rozšíření o další bytovou jednotku. Tato možnost již byla v domě v minulosti diskutována, případná realizace by však byla podmíněna dohodou s ostatními vlastníky a příslušnými povoleními. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 30.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 27.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 134460      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umíst ní:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 72 m2       |
| Balkón:               | 6m2         |
| Užitná plocha:        | 66 m2       |
| Podlahová plocha:     | 72 m2       |