

K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391673 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

9 120 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit Brna? Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 na ulici Rybářská. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu a nabízí podlahovou plochu 71,76 m2. K bytu dále náleží komora na patře (0,99 m2) a sklep (3,94 m2), celková užitná plocha tak činí 77,68 m2.

Dispozice bytu:

- prostorná předsiň: 12,58 m2
- obývací pokoj: 20,87 m2
- ložnice: 25,69 m2
- kuchyně: 6,31 m2
- koupelna s rohovou vanou: 4,96 m2
- samostatné WC: 1,35 m2

Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a nabízí příjemnou kombinaci moderního vybavení a praktického uspořádání. Díky velkorysým místnostem působí velmi vzdušně a poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Lokalita

Ulice Rybářská patří mezi vyhledávané adresy v Brně díky skvělé dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody i parky pro odpočinek.

Parkování

Rezidenti mají možnost parkování v modré zóně, která zajišťuje pohodlné parkování v blízkosti domu.

Shrnutí

- výborná lokalita blízko centra
- prostorný byt po rekonstrukci
- praktická dispozice
- komora + sklep
- nízké náklady na bydlení

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zlatka Bedřichová

Tel:

+420 725 422 155

Email:

bedrichova@violetreal.cz
VIOLET REAL s.r.o.

Tel:

420725422155

Adresa:

U Leskavy 788/31, 625 00
Brno

Web:

www.violetreal.cz

ID inzerátu ESO:	4391673
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	00058
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	5 m2