

K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410062 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 72 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na adrese Úvoz v Brně.

Byt zaujme především velkorysou výměrou, vysokými stropy, praktickou dispozicí a výbornou polohou v bezprostřední blízkosti centra. Okna jsou orientována na východ i západ, což umožňuje účinné provětrání celého bytu a zejména v odpoledních hodinách přináší do interiéru příjemné sluneční světlo.

Ze vstupní chodby jsou přístupné jednotlivé obytné místnosti, koupelna, samostatná toaleta i prostorná šatna. Hlavní obytnou část tvoří velký obývací pokoj, který je původními dvoukřídlymi dveřmi propojený s jídelní částí a navazující kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel, šatní skříň i pracovní místo. V koupelně se nachází rohová vana a umyvadlo, toaleta je umístěna samostatně. Praktickým prvkem je také samostatná technická část s vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Byt prošel postupně několika významnými rekonstrukcemi. V roce 2011 byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace, plynu a topení, pořízen nový kotel, sociální zázemí a kuchyňská linka. Současně došlo ke změně dispozice z původního 3+1 na současné 2+1.

V roce 2018 byla původní kastlová okna nahrazena dřevěnými eurookny s izolačním dvojsklem a dřevěnými parapety. V roce 2022 byly osazeny bezpečnostní ocelové vstupní dveře.

V letech 2023 až 2024 proběhla další zásadní rekonstrukce zaměřená zejména na podlahy a ochranu bytu proti vlhkosti. Součástí prací bylo odstranění původních podlahových konstrukcí, vysušení stěn, chemická injektáž proti vlhkosti, nové odvětrání, hydroizolace, tepelná izolace a vytvoření nových podlahových vrstev. V obytných místnostech byly položeny borové palubky o tloušťce 27 mm, v kuchyni, chodbě a šatně nová dlažba. Provedeny byly také opravy omítek, výmalba a renovace dveří. Rozsah rekonstrukce je doložen podrobnou fotodokumentací.

K bytové jednotce náleží také podíl na společné zahradě, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. Součástí jednotky je rovněž sklep, který však v současnosti není možné využívat. Do budoucna je plánována jeho rekonstrukce.

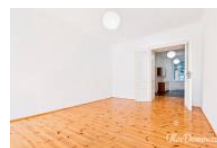
Pravidelné měsíční platby spojené s užíváním bytu jsou aktuálně nastaveny následovně:

Vodné a stočné: 500 Kč

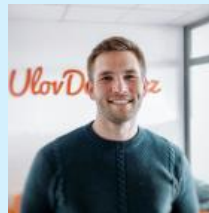
Společná elektřina: 25 Kč

Úklid domu: 76 Kč

Správní poplatek: 167 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Ševčík

Tel:

+420770320218

Email:

sevcik.jakub@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Ostatní služby: 36 Kč
Příspěvek do fondu oprav: 2 528 Kč
Platby domu a příspěvek do fondu oprav celkem: 3 332 Kč
měsíčně

Záloha na elektřinu v bytě: 1 900 Kč
Záloha na plyn: 3 000 Kč
Celkové měsíční platby při současném nastavení: 8 232 Kč

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu. Součástí spolupráce je také možnost projít nezávazné financování koupě bytu, a to ještě před samotnou prohlídkou, přímo na prohlídce nebo následně po ní.

ID inzerátu ESO:	4410062
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	7871
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2