

K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419022 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

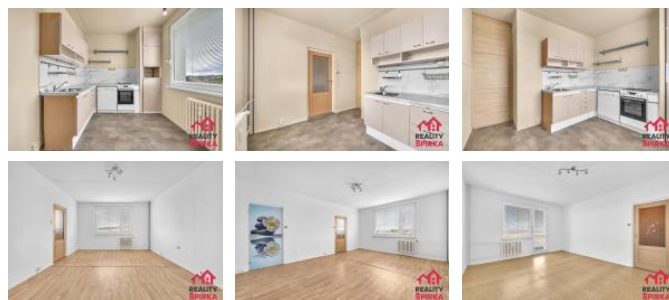
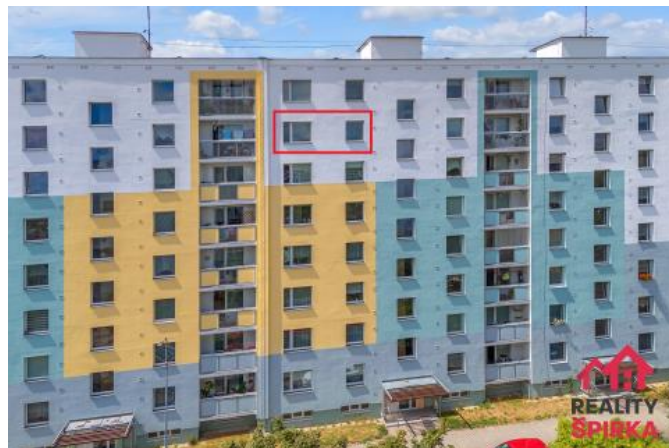
2 800 000 Kč

Lokalita:

Svitavy

Nabízím k prodeji družstevní podíl spojený s užíváním bytové jednotky o dispozici 2+1, nacházející se v 7.NP panelového bytového domu na ul. Felberova, v části obce Lány. Anuita k bytu je téměř splacena, po doplacení je možné požádat o převod do osobního vlastnictví. Podlahová plocha bytu činí 65,90 m2. K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 2,15 m2 a lodžie o velikosti 4,5 m2. Byt je situován na sídlišti Felberova, v místní části Lány, okolní zástavbu tvoří bytové domy a domy občanské vybavenosti a rodinné domy. Inzerovaný byt je orientován na západ (ložnice, lodžie) a na východ (kuchyň, obývací pokoj). Byt je plně funkční, v dobrém technickém stavu bez rekonstrukce bytového jádra, přesto je řádně udržovaný. Bytový dům je panelové konstrukce, zateplený, ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný a modernizovaný. V domě je výtah, který je také po rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou dle zákona osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. V BD je rozveden internet, optický kabel. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici sportovní hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, čerpací stanice, atd.. Byt je ihned k dispozici s vybavením na fotografiích. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, pojištění, převod energií, případně další služby.

ID inzerátu ESO:	4419022
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	3274
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Ducháček**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážník 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz