K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425288** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 475 000 Kč

Lokalita:

,

V atraktivní části Montesilvana, nabízíme ke koupi příjemný apartmán pouhých 50 metrů od moře. Nemovitost se nachází ve 2. patře rezidenčního domu s výtahem a díky své poloze představuje zajímavou příležitost především pro ty, kteří hledají vlastní apartmán u moře nebo nemovitost s potenciálem turistického pronájmu.

Apartmán nabízí vstup do světlého obývacího pokoje, praktický samostatný kuchyňský kout, ložnici a koupelnu. Interiér je vybaven keramickou podlahou, dřevěnými okny s jednoduchým sklem a vlastním vytápěním prostřednictvím radiátorů. Velkou výhodou je také parkovací místo uvnitř společného oploceného areálu, což je v přímořských lokalitách zejména během letní sezóny velmi praktické.

Největším benefitem je bezpochyby samotná poloha. Pláž máte doslova pár kroků od domu, takže auto můžete nechat zaparkované a vyrazit k moři pěšky. Montesilvano nabízí dlouhou písečnou pláž, pobřežní promenádu, cyklostezky, restaurace, bary, obchody a veškerou občanskou vybavenost. Díky blízkosti Pescary je lokalita výborně dostupná po celý rok.

Abruzzo je navíc výjimečné tím, že zde můžete během jednoho dne kombinovat moře s horami. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem, do Říma se pohodlně dostanete přibližně za dvě hodiny a horské oblasti či lyžařská střediska jsou dostupná přibližně během jedné hodiny.

Již více než deset let pomáháme klientům z České republiky, Slovenska i Polska splnit sen o vlastním bydlení u moře. Díky dlouholetým zkušenostem a výborné znalosti italského realitního trhu vám pomůžeme vybrat nemovitost, která bude odpovídat vašim představám i investičním plánům.
Kompletní servis ve vašem jazyce
Postaráme se o celý proces koupě – od první prohlídky přes rezervaci, právní servis, komunikaci s italskými úřady až po samotný převod vlastnictví. Vše vám srozumitelně vysvětlíme a provedeme vás každým krokem.
Pomoc i po předání nemovitosti
Naše spolupráce nekončí podpisem kupní smlouvy. Pomůžeme vám se zajištěním energií, správou nemovitosti, doporučíme ověřené řemeslníky, účetní i další služby. Pokud budete chtít apartmán pronajímat, poradíme vám i s jeho provozem.
Mezinárodní tým
Spolupracujeme se zkušeným týmem, který hovoří česky, slovensky, polsky, italsky i anglicky. Díky tomu máte po celou dobu koupě i následného vlastnictví jistotu, že se vždy máte na koho obrátit.
Osobní přístup
Každému klientovi věnujeme individuální péči. Naším cílem není pouze prodat nemovitost, ale pomoci vám najít místo, kam se budete rádi vracet nebo kde začnete novou životní etapu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Těšíme se na vás v Montesilbanu

ID inzerátu ESO:	4425288
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	30902
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	72 m2