K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426590** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 749 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostorný byt o celkové výměře 70 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Čechově ulici v Českých Budějovicích.

Nemovitost zaujme především svou polohou. Čechova ulice nabízí příjemné městské bydlení v bezprostředním dosahu centra a zároveň velmi dobrou dostupnost všech důležitých míst ve městě. V docházkové vzdálenosti se nachází historické centrum s náměstím Přemysla Otakara II., vlakové a autobusové nádraží, Pedagogická fakulta Jihočeské univerzity, zastávky MHD, obchody, restaurace i další občanská vybavenost.

Byt je v původním, zachovalém stavu a nabízí velmi zajímavý prostor pro budoucí modernizaci či rekonstrukci podle individuálních představ nového vlastníka. Velkorysá výměra 70 m2 umožňuje vytvořit komfortní městské bydlení a dává prostor pro práci s interiérem i jeho budoucím uspořádáním.

Výhodou je právě možnost rozhodnout se, zda byt využívat bezprostředně po koupi a modernizovat jej postupně, nebo jeho potenciál využít prostřednictvím komplexnější rekonstrukce.

Díky své výměře a poloze je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Blízkost centra města, univerzitních pracovišť a hlavního dopravního uzlu Českých Budějovic vytváří dobré předpoklady také pro dlouhodobý pronájem.

Byt v Čechově ulici představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostornou nemovitost v zavedené městské lokalitě a zároveň chtějí mít možnost vtisknout budoucímu bydlení vlastní podobu.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.evol-reality.cz/nemovitosti/item/4

ID inzerátu ESO:	4426590
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	4 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Novák
Tel:
+420 739828489
Email:
petr.novak@evol-reality.cz



EVOL Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Nádražní 966, 370 01 České Budějovice
Web: