K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428030** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Exkluzivní nabídka prodeje bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, ul. Rumunská, Praha 2 - Vinohrady. Byt je umístěn v 1.NP tradičního vinohradského činžovního domu s výtahem. Snadným rekonstrukčním zásahem z něj lze vytvořit 3+kk, výhled má do vnitrobloku, takže je v něm úplný klid a náleží k němu sklep.

Byt o celkové výměře 72,5 m2 je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: hala, 2x pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Orientace oken je na jih, do soukromého dvora. Byt je v udržovaném stavu a má velké množství úložných prostor. Nabízí se praktická změna dispozice přemístěním kuchyně do prostředního pokoje, což otevírá možnost užívání bytu jako 3+kk. Měsíční poplatky za byt jsou 4.749,- Kč + elektřina a plyn. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Dům se nachází přímo na rohu ulic Rumunská a Belgická, tedy v jihovýchodním cípu Náměstí Míru, v srdci prestižní lokality Vinohrady. Metro a tramvajové linky jsou v pěším dosahu, přímo u domu je bezpočet kvalitních restaurací a služeb, školky a školy, včetně mezinárodních.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.















ID inzerátu ESO:	4428030
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	72 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alžběta Brilová
Tel:
+420 728479171
Email:
alzbeta.brilova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/