

K prodeji, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434017 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej světlého bytu 2+1 se dvěma lodžemi a šatnou,
Brno-Řečkovice, Horácké náměstí

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o velikosti 2+1 a podlahové ploše 64,6 m² na Horáckém náměstí v Brně-Řečkovicih. K bytu náleží dvě lodžie, každá o výměře 3,8 m², a sklepní kóje o velikosti 0,85 m².

Byt se nachází ve 2.NP domu se dvěma výtahy. Praktická dispozice nabízí dva pokoje se samostatnými vstupy, prostornou kuchyň, předsíň, šatnu a oddělenou koupelnu a WC.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Má umakartové jádro, betonové podlahy s linoleem a plastová okna s trojskly.

Bytový dům má celkem 13 pater a prošel kompletní revitalizací. V roce 2026 bylo provedeno také zateplení sklepní části zvenku. Dům není zatížen žádným úvěrem.

Dispozice:

obývací pokoj 20,40m²

ložnice 14,70m²

kuchyň 15m²

koupelna 2,6m²

šatna 2,70m²

předsíň 8,20m²

wc 1m²

sklepní kóje 0,85m²

lodžie 3,80m²

lodžie 3,80m²

Měsíční náklady pro 3 osoby činí 6 844,- /včetně f.o. 1 615,-/ + zálohy na elektřinu.

Horácké náměstí se nachází v oblíbené městské části Řečkovice na severu Brna. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, služby i zastávky MHD s dostupností do centra. Za domem se rozprostírá vnitroblok plný zeleně, který zpřijemňuje okolí domu.

Pokud by nový vlastník měl byt jako investici, současní nájemníci by v nájmu rádi pokračovali. Je to velmi spolehlivá rodina, která v bytě bydlí 10let a byt udržuje precizně.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4434017
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	4280
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	1 m2