

K prodeji, Byt 2+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366356 Datum vydání: 27.12.2025

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Hledáte nové bydlení, které by splnilo všechny nároky vaší rodiny? Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 na pěší zóně v Českém Těšíně, na ulici Odboje 5. Byt v původním velmi zachovalém stavu si můžete přizpůsobit svým představám a vytvořit si tak ideální domov. Ať už se rozhodnete pro vlastní úpravy, nebo využijete služby architekta, tento byt vám poskytne prostor pro realizaci vašich snů. Zděné jádro nabízí koupelnu se sprchovacím boxem a samostatné WC. Prostorná předsíň nabízí dostatek prostoru pro vestavěné skříně a tím vám zůstane dost místa v ložnici i obývacím pokoji. Vedle kuchyně se nachází praktická špajzka.

Společný balkon v mezipatře lze využít k sušení prádla nebo k vypití ranní kávy.

Podlahy v pokojích zdobí zachovalé parkety – jejich renovací můžete interiéru dodat moderní vzhled a styl. V ostatních částech bytu je na podlaze praktické lino. Součástí bytu je také prostorný sklep, ideální pro uskladnění věcí.

Půdorys bytu máte k dispozici mezi přiloženými fotografiemi.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, takže si náklady na topení regulujete sami.

Energetický štítek budovy (PENB) ve třídě F.

Velkou výhodou je možnost parkování ve vnitrobloku domu.

Byt je orientován na východ a západ, s výhledem na pěší zónu a do vnitrobloku domu.

Tento byt je situován v jedné z nejatraktivnějších lokalit města Český Těšín. Jedná se o oblast, která nabízí veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení.

S ohledem na stav bytu v kombinaci dostupné ceny a lokality jde o výjimečnou příležitost, kterou byste si neměli nechat ujít!

Zdarma Vám zajistíme optimální variantu financování. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro bližší informace kontaktujte Jirku Váhalu a poté se s Vámi rád domluví na termínu prohlídky.

? Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! ?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Váhala

Tel:

+420 602732968

Email:

jiri.vahala@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4366356
Inzerát aktualizován:	27.12.2025
Inzerát vydán:	25.10.2025
ID zakázky v RK:	17772
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	275 m2