

K prodeji, Byt 2+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374561 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný světlý byt o zajímavé dispozici 2+1 s neprůchozími pokoji a komorou. Velkou předností tohoto bytu je poloha u nově vybudované náplavky u řeky Moravy s krásným výhledem na řeku Moravu a Hradisko. Celková výměra bytové jednotky činí 73 m2 a jednotlivé pokoje mají čtvercový tvar a mají následující výměru: vstupní hala 9,5m2, obývací pokoj 23m2, ložnice 20,5m2, kuchyně 11m2, koupelna 6,5m2, spižárna 2m2. Pokoje jsou vzájemně neprůchozí, kdy vcházíme z prostorné haly do každého pokoje zvlášť. Byt je umístěn ve 3 NP cihlového domu. V prostorné kuchyni je umístěna kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou. Podlahy - položeny parkety v kombinaci s palubovou podlahou a keramickou dlažbou. Topení plynové. Vsazena plastová okna. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, školy, školky, nákupního centra, zdravotního centra, restaurace, pošty, vlakového nádraží apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto krásného příjemného bydlení s veškerým komfortem. Dům je po revitalizaci - zateplený, společné prostory čerstvě vymalovány. PENB C.

ID inzerátu ESO:	4374561
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	0183
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Zastavěná plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz
**PATRIOT realty, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz