

K prodeji, Byt 2+1, 73 m²

islo inzerátu (ID): 4383820 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

8 995 000 KLokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji velmi udržovaný byt 2+1 o výměře 69,8 m² + 3,26 m² lodžie v oblíbené lokalitě ulice Petruškovská 3. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu a zaujme kombinací praktičností, komfortu, dispozice a skvělé polohy. Dům je po kompletní revitalizaci. Budova je zařazena do energetické třídy C, což zajišťuje rozumné provozní náklady a příjemné bydlení.

Byt je světlý, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Venkovní rolety poskytují dostatek soukromí i regulaci světla a teploty. Velkým benefitem je zasklená lodžie, ideální pro ranní kávu, relax nebo jako praktické rozšíření obytného prostoru.

Jednou z hlavních předností bytu je velkorysá množství úložných prostor. Vestavné skříně jsou chytře řešené a doplněné další skříně v chodbě, díky čemuž byt působí vzdušně a velmi funkčně. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Skalka, stejně tak autobusové i tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města. Parkování před domem není problémem díky velmi klidné ulici s dostatkem parkovacích míst. Velkým benefitem je také blízkost mateřské i základní školy, což činí tuto nabídku ideální volbou pro rodiny s dětmi. V okolí nechybí obchody, služby ani zeleň pro každodenní procházky a volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investici s příležitostí.

Pokud hledáte klidné bydlení v zavedené lokalitě s výbornou dostupností, tahle nabídka stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4383820 |
| Inzerát aktualizován: | 14.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 430144 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 73 m ² |
| Lodžie: | 3m ² |
| Užitná plocha: | 73 m ² |
| Podlahová plocha: | 73 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sabina Medvecká**

Tel:

+420722903004

Email:

sabina.medvecka@remax.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz