

## K prodeji, Byt 2+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4395808 Datum vydání: 12.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## P íbram

PRODEJ VELKORYSÉHO BYTU 2+1 S POTENCIÁLEM NA 3+KK  
- NÁM STÍ 17. LISTOPADU, P ÍBRAM

Hledáte prostor, který si p etvo íte p esn podle svých p edstav? Chcete bydlet tam, kde se v P íbrami všechno d je, a p ítom mít dostatek metr pro celou rodinu? Nabízíme vám k prodeji byt v p vodním stavu s unikátním potenciálem, který se nachází v samém srdci m sta na nám stí 17. listopadu.

### PROSTOR, KTERÝ P EKVAPÍ SVOJÍ VELIKOSTÍ

Zatímco tabulky v katastru nemovitostí uvád jí plochu 69,4 m<sup>2</sup>, realita je mnohem zajímav jší. Podle p esného zam ení Matterport disponuje byt vnit ní podlahovou plochou 76,6 m<sup>2</sup>. K bytu navíc náleží zd ný sklep o velikosti 4,2 m<sup>2</sup>.

### VÝZVA PRO VAŠI FANTAZII: Z 2+1 NA STYLOVÉ 3+KK

Byt je v poctivém p vodním stavu, což je jeho nejv tší deviza. Neplatíte za cizí rekonstrukci, ale investujete do vlastní vize. Díky velkorysým rozm r m obou pokoj (cca 24 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>) a chytrému uspo ádání chodeb se byt p ímo nabízí k p estavb na moderní a sv tlé 3+kk. V chodb se navíc nachází t i vestav né komory, které po modernizaci zajistí nadstandardní množství úložného prostoru, nebo je t eba nahradíte velkou kuchy skou linkou.

### LOKALITA - P ÍMO V CENTRU D NÍ

Bydlení na nám stí 17. listopadu znamená mít vše u ruky. Zapome te na auto, tady máte vše pod okny:

DOPRAVA: Zastávka MHD a p ímý spoj na Prahu doslova za domem.

SLUŽBY: Obchody, supermarkety, lékárny a léka i v docházkové vzdálenosti pár minut.

RODINA: Školy a školky jsou v bezprost edním okolí, stejn jako vyhlášená kultura a restaurace.

### ZÁKLADNÍ PARAMETRY:

Podlahová plocha bytu: 69,4m<sup>2</sup> (76,6 m<sup>2</sup> dle zam ení technologií MATTERPORT)

Sklep: 4,2 m<sup>2</sup>

Stav: P vodní (ur eno ke kompletní rekonstrukci, nebo pro mén náro né uživatele)

Patro: 1. patro (2. nadzemní podlaží)

Výtah: Ano

P íj te se podívat na prostor, který díky své poloze a rozloze pat í k nejzajímav jším nabídkám v této ásti P íbrami. T ším se na vás na prohlídce!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vladimír Nýdl

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners  
.cz**

### KUZO Partners s.r.o.

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4395808
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	22302
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastav ná plocha:	1139 m2