

## K prodeji, Byt 2+1, 73 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4412739 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

**8 950 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme ke koupi byt v Libni ul.Drahobejlova.

 Byt je dispozičně 2+1, 67m<sup>2</sup> a je v 5.patře cihlového domu z 30.let minulého století.

Dispozičně je byt řešen tak, že vstup do všech místností je z předsíně - oba pokoje, kuchyň a rovněž je odtud přístup do koupelny s vanou i sprchovým koutem a ještě do samostatného WC. Úložný prostor je řešen komorou v bytě. Podlahovou krytinou v pokojích jsou v jednom parkety a v druhém plovoucí podlaha, zbývající plocha je dlažba. Vybavení: kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou deskou. Vytápění kombinovaný kotel. K bytu náleží sklep.

Lokalita je se skvělou dostupností stanice metra Českomoravská je v docházkové vzdálenosti. V pěší dostupnosti je Divadlo Gong, O2 arena, nákupní centrum Galerie Harfa, množství kaváren a restaurací, rozlehlý park Podvinní, kde je i možnost sportování a relaxace.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412739           |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 03.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 73 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 69 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 73 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 84 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcela Karasová**

Tel:

**+420 603461827**

Email:

**m.karasova@realitniportal.cz**
**Realitní Portál s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Jahodová 1346, 10600  
 Praha 10**

Web:

**www.realitniportal.cz**