

K prodeji, Byt 2+1, 73 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4423481** Datum vydání: **15.08.2026**

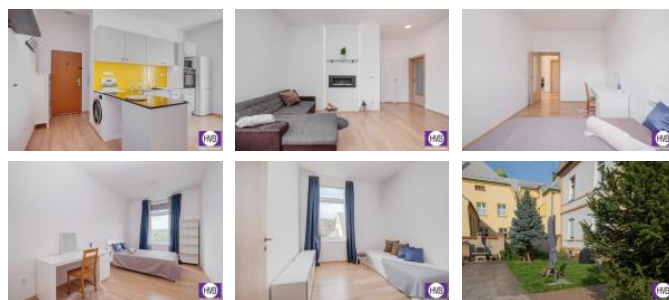
Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Jedná se o prodej bytu v osobním vlastnictví v druhém nadzemním podlaží s podlahovou plochou 64,45m², včetně sklepa 73,25m². Dispoziční řešení bytu je po rekonstrukci nově 3+KK. Ovládání podlahového vytápění je nastavitelné v každé místnosti samostatným termostatem. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěn v koupelně. V celém bytě jsou vyměněna okna za nová plastová. Součástí vybavení je zánovná kuchyňská linka včetně spotřebičů (vestavná trouba, indukční varná deska, volně stojící myčka zabudovaná do linky, samostatně stojící lednice s mrazákem). Po dohodě je možné ponechat další zařízení, nebo vybavení v bytě. U domu je k dispozici společný soukromý pozemek, který je možné využít k posezení. Na pozemku je možné parkování. V suterénu domu je sklep k bytové jednotce o výměře 8,8m². Nemovitost je k nastěhování v březnu 2027.

ID inzerátu ESO:	4423481
Inzerát vydán:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	20671
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	295 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Kaderková

Tel:

723 087 803

Email:

lkaderkova@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz