

K prodeji, Byt 2+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371806 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

5 999 999 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji krásný, prostorný byt 2+1 s balkonem o výměře 74 m2 v osobním vlastnictví v klidné lokalitě v Pardubicích – Studánka, sídliště Dubina, v ul. Ludka Matury. Toto sídliště má nejčistší ovzduší ze všech pardubických sídlišť díky studáneckému lesu. Byt se nachází ve 2. patře dvanáctipatrového panelového domu se dvěma výtahy. Byt je po celkové rekonstrukci, včetně kuchyně a koupelny, má vyzděné jádro, nové podlahy, dveře s obložkami, sádkartonové podhledy s bodovkami. Dva velké samostatné pokoje, kuchyň společně s jídelnou, koupelna s vanou, kde WC je zvlášť. Velmi prostorná komora v bytě, kde lze případně vytvořit pracovnu. Podlahy dlažba, vinyl. Byt je bezbariérový. K okamžitému nastěhování. Bytová jednotka je velmi světlá a slunná, orientovaná na severovýchod. Z lodžie (3,5 m2) je krásný výhled na okolí a studánecký les, který navazuje přímo na sídliště a láká k vycházkám. Nestíní žádný panelák a je zde velký prostor se stromy a keři. K bytu patří komora (2,7 m2) na patře a sklep (1,4 m2) v přízemí domu. K využití je sušárna (společná pro patro) a v přízemí domu kolárna. Dům samotný se nachází v klidné oblasti s veškerou občanskou vybaveností, pár kroků od mateřské školy, základní školy (aniž by bylo nutno přecházet jakoukoli silnici), zdravotního střediska, lékárny, obchodů s potravinami a zastávek MHD, kterou se pohodlně bez přestupu dostanete během pár minut do centra města, na vlakové nádraží, na autobusové nádraží a do dalších částí města. Dům samotný prošel v roce 2009 rekonstrukcí - zateplení, nová plastová okna. Vytápění ústředním topením. Energetická náročnost PENB B. Na bytu nevážnou práva třetích osob (hypotéka, exekuce, apod.). V případě zájmu poskytneme další informace. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4371806
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	2958
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz