

K prodeji, Byt 2+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394448 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme Vám ke koupi pěkný podkrovní byt o dispozici 2,5+kk a podlahové ploše 74 m2, který se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru města Opava. Tento byt zaujme na první pohled svou atmosférou – dominují mu přiznané dřevěné trámy a atypické řešení prostoru, které dodává interiéru osobitý charakter.

Byt je situován v cihlovém domě a prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i pro práci z domova. Součástí je kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, myčka, digestoř) a nechybí ani vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

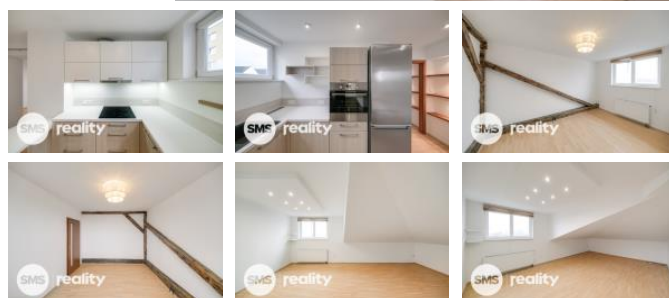
Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev teplé vody – máte tak plnou kontrolu nad náklady na bydlení. Elektřina je v mědi. K bytu náleží sklep a k dispozici je také kolárna.

Dalším benefitem je podíl na pozemku u domu, který umožňuje pohodlné parkování přímo v centru města, což je v této lokalitě velmi ceněné.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové a netradiční bydlení s výbornou dostupností všech služeb, kaváren, obchodů i kulturního vyžití.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4394448
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	2001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	9 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Podzemný

Tel:

608400277

Email:

jiri.podzemny@smsreality.cz
 Z

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/