

K prodeji, Byt 2+1, 74 m²

číslo inzerátu (ID): 4411615 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s terasou, která se nachází ve druhém nadzemním podlaží kompletně zrenovovaného domu v Záběhu na Moravě, v části Rudolfovo. Byt nabízí velkorysou podlahovou plochu 74 m² a je součástí domu s pouhými dvěma jednotkami, což budoucím majitelům zaručuje klid a soukromí. Nemovitost prošla rozsáhlou modernizací a je připravena k okamžitému užívání, aniž by vyžadovala jakékoliv další investice do oprav či úprav. Byt představuje vhodnou příležitost pro pohodlné vlastní bydlení i pro investiční zájem s následným pronájmem.

Technický stav bytu odpovídá novostavbě. V interiéru jsou instalovány nové rozvody vody, odpad a elektřiny, nové omítky, podlahy, izolace a vnitřní dveře. Okna jsou plastová s izolačními trojskly. Součástí prodeje je také nová moderní kuchyňská linka. Jednotka je provozně zcela nezávislá na zbytku domu, má vlastní elektrickou přípojku, samostatný elektrický kotel pro vytápění a vlastní bojler na ohřev vody. Důkladná rekonstrukce a zateplení budovy zajišťují novým majitelům nízké měsíční náklady na provoz. Lokalita Rudolfovo kombinuje bydlení u lesa v tichém sepi s širokou a rychlou dostupností centra města Záběhu, kde se nachází kompletní síť služeb, škol i obchodů. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotovou nemovitost a bydlení bez starostí. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení osobní prohlídky nebo pro poskytnutí dalších informací.



ID inzerátu ESO:	4411615
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	26139
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz