

K prodeji, Byt 2+1, 74 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4426199** Datum vydání: **29.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 820 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme vám exkluzivně prodej bytu 2+1, 74,9 m2, v OV. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu v klidné části města K.Vary, v lokalitě Dvory u dostihového závodiště.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je zde prostorná kuchyně s jídelním koutem, dále obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC se sprchovým koutem.

K bytu dále náleží mansarda na půdě, zbytek půdního prostoru je společný, dále pak k bytu náleží komora v mezipatře, vyzděný sklep a zahrada o výměře 115 m2. Na zahradě, která je oplocená je možno parkovat pod střechou, je zde skleník a malé posezení. Na zahrádku je zavedena samostatná elektřina, Parkování je možno před domem nebo na zahradě. Vjezd k domu a do zahrady je zabezpečen bránou. Do bytu je dále zřízen výtah pro invalidy s vytahovým vozíkem.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn kombinovaným plynovým kotlem. Celkové náklady na byt jsou ve výši cca 4500,- Kč měsíčně.

V případě zájmu o financování bytu vám rádi vše zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4426199
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	146
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha zahrady:	115 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zlata Staňková

Tel:

+420 602157090

Email:

skgroupreality@seznam.cz

SK Group

Tel:

602157090

Adresa:

Slovanská 39, 360 18
Karlovy Vary - Tašovice

Web:

<https://skgroupreality.cz/>