K prodeji, Byt 2+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442643** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 820 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme vám exkluzivně prodej bytu 2+1, 74,9 m2, v OV. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu v klidné části města K.Vary, v lokalitě Dvory u dostihového závodiště.
Byt je ve velmi dobrém stavu, je zde prostorná kuchyně s jídelním koutem, dále obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC se sprchovým koutem.
K bytu dále náleží mansarda na půdě, zbytek půdního prostoru je společný, dále pak k bytu náleží komora v mezipatře, vyzděný sklep a zahrada o výměře 115 m2. Na zahradě, která je oplocená je možno parkovat pod střechou, je zde skleník a malé posezení. Na zahrádku je zavedena samostatná elektřina,
Parkování je možno před domem nebo na zahradě. Vjezd k domu a do zahrady je zabezpečen bránou. Do bytu je dále zřízen výtah pro invalidy s vytahovým vozíkem.
Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn kombinovaným plynovým kotlem. Celkové náklady na byt jsou ve výši cca 4500,- Kč měsíčně.
V případě zájmu o financování bytu vám rádi vše zařídíme.
Při rychlém jednání a vážném zájmu je možná individuální dohoda o kupní ceně. Neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4442643
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	164
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha zahrady:	115 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlata Staňková
Tel:
+420 602157090
Email:
skgroupreality@seznam.cz

SK Group
Tel:
602157090
Adresa:
Slovanská 39, 360 18
Karlovy Vary - Tašovice
Web:
https://skgroupreality.cz/