

K prodeji, Byt 2+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377640 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej výjimečného bytu o dispozici 2+1 a celkové ploše 74,8 m², situovaný v 1. patře udržovaného cihlového domu s výtahem na ulici Patočkova. Díky jihozápadní orientaci je byt po většinu dne krásně slunný a prosvětlený.

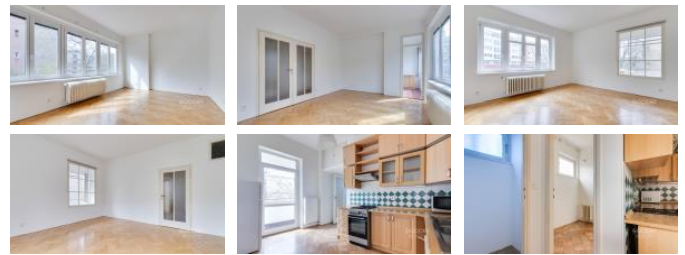
K bytu náleží jak balkon 2,6 m², tak zasklená lodžie 3 m², které rozšiřují obytnou plochu a poskytují ideální místo pro relaxaci a posezení bez ohledu na počasí. Součástí prodeje bytu je také kompletně zařízená kuchyň. Na podlahách dřevěné parkety, které tvoří elegantní a teplou atmosféru v místnostech. Koupelna je vybavena vanou, přičemž toaleta je samostatně.

O dostatek úložného prostoru se bát nemusíte, byt disponuje dvěma praktickými komorami a náleží k němu i prostorný sklep. Sklepy v domě prošly rozsáhlou rekonstrukcí.

Dům se nachází v tiché části Střešovic, přičemž celý objekt je oplocen, což zvyšuje soukromí a pocit bezpečí. Parkování je možné na ulici před domem nebo na menším parkovišti přímo u domu.

Lokalita se pyšní výjimečnou občanskou vybaveností a dopravní dostupností: Jen dvě minuty chůze na tramvajovou zastávku a veškerá občanská vybavenost (pošta, potraviny, kavárny, restaurace, kino) je v docházkové vzdálenosti. Relaxaci a sport zajistí nedaleké koupaliště Petynka, které je přímo za domem. Navíc jen přes ulici vstupujete do rozsáhlého parku, který plynule přechází do Hradčan, díky čemuž se k Pražskému hradu dostanete klidnou 15ti minutovou procházkou zelení. Milovníci procházek a výhledů ocení i fakt, že na Petřín dojdete za pouhých 30 minut a v blízkosti Strahova najdete spoustu sportovního vyžití.

Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit byt ve Střešovicích, který kombinuje klidné bydlení a excelentní dostupnost do centra. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Mikoláš

Tel:

+420 739 385 037

Email:

mikolas@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4377640
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Inzerát vydán:	31.12.2025
ID zakázky v RK:	66539
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	3m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²